



Superficie du terrain: 2 520m<sup>2</sup>  
 Cadastre parcelles: AA N° 187, 188p1,189p1 et 204p1

Surfaces	Taxable	Plancher:
Intermédiaires:	357.69	325.68
Maisons de ville:	666.78	608.83
Maisons plain pied:	239.46	239.46
<b>Total</b>	<b>1263.93m<sup>2</sup></b>	<b>1173.97m<sup>2</sup></b>

**Hauteurs maximales**  
 Intermédiaires: 8.30m maxi/sol  
 Maisons de ville: 9.13m maxi/sol  
 Maisons plain pied: 3.65m maxi/sol

**Stationnement:** 25 places  
 Intermédiaires: 7 places (1/logts)  
 Maisons de ville: 12 places (2/logts)  
 Maisons plain pied: 4 places (1/logts)  
 Places PMR: 2 places

**Espaces verts et plantations**  
 Arbres: 7 (1 / 4 places de stationnement)  
 Espaces verts perméables: 560m<sup>2</sup> (30% de l'unité foncière)  
 Espaces verts aménagés: 415m<sup>2</sup> (15% de l'unité foncière)



- P.L.U. LOUVIGNY**  
 Zone UAb
- UAb 6: Implantation/aux voies publiques**  
 Implantation en alignement ou en retrait de 4m00
  - UAb 7: Implantation/aux limites séparatives**  
 Implantation sur la limite ou L=H avec mini de 4m00.
  - UAb 10: Hauteur**  
 Hauteur maximale 10 mètres.
  - UAb 12: Stationnement**  
 1 place / logement inférieur à 60m<sup>2</sup>  
 2 places / logement supérieur à 60m<sup>2</sup>
  - UAb 13 Espaces verts et plantations**  
 1 arbres / 4 places de stationnement  
 30% de l'unité foncière doit être perméable (gazon, dalles enherbées, gravillons, terre stabilisée, etc.)

Rétrocession communale de la voirie

Dossier permis de construire N° 014 383 19 R0002  
 en cours d'instruction

Les Résidences du terroir **17 LOGEMENTS**

**artea**  
 42, rue des cordes -14 000 CAEN  
 accueil@artea-architecture.com  
 02 31 43 91 92

**Louvigny - 4, Rue Oblond**

**MASSE ET TOITURES**  
 29/06/2020 1/200



CES DOCUMENTS SONT EXCLUSIVEMENT DESTINES A OBTENIR UNE AUTORISATION ADMINISTRATIVE ET NE SAURAIENT ETRE CONSIDERES COMME DES PLANS D'EXECUTION.